

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 08/12/2020, Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/3/2019; Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hà Tĩnh; Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 các huyện, thành phố, thị xã;*

*Xét đề nghị của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Văn bản số 2586/UBND-TNMT ngày 07/10/2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4007/TTr-STMMT ngày 11/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 Thành phố Hà Tĩnh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Danh mục các công trình, dự án bổ sung thực hiện trong năm 2021

Đơn vị tính: ha

| STT        | Tên công trình, dự án                                                                  | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm    |     |     |              | Địa điểm (đến cấp xã)                    | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|--------------|-----|-----|--------------|------------------------------------------|--------------------|-------------|
|            |                                                                                        |             |                          |                           |                | LUA          | RPH | RDD | Đất khác     |                                          |                    |             |
| (1)        | (2)                                                                                    | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)          | (8) | (9) | (10)         | (11)                                     | (12)               | (13)        |
| <b>A</b>   | <b>CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUỐC GIA VÀ THU HỒI KHÔNG PHẢI XIN PHÉP</b>                       |             | <b>0,20</b>              |                           | <b>0,20</b>    | <b>0,18</b>  |     |     | <b>0,02</b>  |                                          |                    |             |
| <b>I</b>   | <b>Đất An ninh</b>                                                                     |             | <b>0,20</b>              |                           | <b>0,20</b>    | <b>0,18</b>  |     |     | <b>0,02</b>  |                                          |                    |             |
| 1          | Quy hoạch trụ sở công an xã Thạch Hưng                                                 | CAN         | 0,20                     |                           | 0,20           | 0,18         |     |     | 0,02         | Xã Thạch Hưng                            | 334                |             |
| <b>B</b>   | <b>CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐƯỢC HỖN Đ TỈNH CHẤP THUẬN (44 CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN)</b> |             | <b>150,25</b>            | <b>43,64</b>              | <b>106,61</b>  | <b>65,18</b> |     |     | <b>41,43</b> |                                          |                    |             |
| <b>I</b>   | <b>Đất cơ sở thể dục, thể thao</b>                                                     |             | <b>0,15</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,15</b>    | <b>0,15</b>  |     |     |              |                                          |                    |             |
| 1          | Mở rộng sân thể thao xã Đồng Môn                                                       | DTT         | 0,15                     |                           | 0,15           | 0,15         |     |     |              | Thôn Thanh Tiên, xã Đồng Môn             | 310                | <b>NQ18</b> |
| <b>II</b>  | <b>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</b>                                                   |             | <b>0,06</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,06</b>    |              |     |     | <b>0,06</b>  |                                          |                    |             |
| 1          | QH mở rộng trường THCS Phường Nam Hà                                                   | DGD         | 0,06                     |                           | 0,06           |              |     |     | 0,06         | Phường Nam Hà                            | 300                | <b>NQ18</b> |
| <b>III</b> | <b>Đất giao thông</b>                                                                  |             | <b>5,85</b>              | <b>0,54</b>               | <b>5,31</b>    | <b>3,61</b>  |     |     | <b>1,70</b>  |                                          |                    |             |
| 1          | Đường giao thông đoạn từ Hải thượng Lãn Ông kéo dài đến đường Nguyễn Du kéo dài        | DGT         | 1,00                     |                           | 1,00           | 0,60         |     |     | 0,40         | Thôn Nam Kinh, Trung Hưng, xã Thạch Hưng | 303                | <b>NQ18</b> |
| 2          | Đường Ngô Quyền - Đồng Môn                                                             | DGT         | 0,27                     |                           | 0,27           | 0,27         |     |     |              | Thôn Thanh Tiên,                         | 307                | <b>NQ18</b> |

| STT | Tên công trình, dự án                                                            | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm |     |     |          | Địa điểm (đến cấp xã)             | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-----------|-----|-----|----------|-----------------------------------|--------------------|-------------|
|     |                                                                                  |             |                          |                           |                | LUA       | RPH | RDD | Đất khác |                                   |                    |             |
| (1) | (2)                                                                              | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)       | (8) | (9) | (10)     | (11)                              | (12)               | (13)        |
|     |                                                                                  |             |                          |                           |                |           |     |     |          | xã Đồng Môn                       |                    |             |
| 3   | Đường giao thông thôn Liên Hà (Vườn Hùng)                                        | DGT         | 0,50                     |                           | 0,50           | 0,50      |     |     |          | Liên Hà, xã Thạch Hạ              | 312                | <b>NQ18</b> |
| 4   | Đường giao thông liên thôn Đông Đoài, thôn Thượng                                | DGT         | 0,32                     |                           | 0,32           | 0,05      |     |     | 0,27     | Thôn Đông Đoài, xã Thạch Hạ       | 313                | <b>NQ18</b> |
| 5   | Hạ tầng GT tổ dân phố 1                                                          | DGT         | 0,10                     |                           | 0,10           |           |     |     | 0,10     | Tổ DP 1<br>Phường Nam Hà          | 302                | <b>NQ18</b> |
| 6   | Quy hoạch đường giao thông (Ngõ 1 Đường Hà Huy Tập - Ngõ 2 đường Võ Liêm Sơn)    | DGT         | 0,02                     |                           | 0,02           |           |     |     | 0,02     | Phường Nam Hà                     | 301                | <b>NQ18</b> |
| 7   | Mở thông ngõ 4 đường Trần Phú ra bờ hồ Bắc Hà                                    | DGT         | 0,01                     |                           | 0,01           |           |     |     | 0,01     | Phường Bắc Hà                     | 318                | <b>NQ18</b> |
| 8   | Đường giao thông ngõ 41, đường Hàm Nghi                                          | DGT         | 0,15                     |                           | 0,15           |           |     |     | 0,15     | Phường Hà Tập                     | 446                | <b>NQ18</b> |
| 9   | Đường vào khu di tích Văn Miếu                                                   | DGT         | 2,70                     | 0,54                      | 2,16           | 2,16      |     |     |          | Phường Thạch Linh, xã Thạch Trung | 321                | <b>NQ18</b> |
| 10  | Đường Lê Duẩn (đoạn từ phía nam Trung tâm thương mại vincom đến đường Nguyễn Xí) | DGT         | 0,34                     |                           | 0,34           |           |     |     | 0,34     | Phường Hà Tập                     | 338                | <b>NQ18</b> |

| STT       | Tên công trình, dự án                                                                                                           | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm   |     |     |             | Địa điểm (đến cấp xã)           | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-------------|-----|-----|-------------|---------------------------------|--------------------|-------------|
|           |                                                                                                                                 |             |                          |                           |                | LUA         | RPH | RDD | Đất khác    |                                 |                    |             |
| (1)       | (2)                                                                                                                             | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)         | (8) | (9) | (10)        | (11)                            | (12)               | (13)        |
| 11        | Đường Lê Duẩn (đoạn từ đường Nguyễn Xí đến Quốc lộ IA)                                                                          | DGT         | 0,34                     |                           | 0,34           |             |     |     | 0,34        | Phường Hà Tập                   | 339                | <b>NQ18</b> |
| 12        | Đường nối từ đường Quang Trung đến đường Ngô Quyền                                                                              | DGT         | 0,05                     |                           | 0,05           | 0,03        |     |     | 0,02        | xã Thạch Trung                  | 332                | <b>NQ18</b> |
| 13        | Đường giao thông trục chính xã Thạch Trung (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Trung Hạ)                                         | DGT         | 0,01                     |                           | 0,01           |             |     |     | 0,01        | xã Thạch Trung                  | 333                | <b>NQ18</b> |
| 14        | Chỉnh trang vỉa hè khu vực Tỉnh ủy, UBND tỉnh (đường Nguyễn Thiếp, Nguyễn Tất Thành, Nguyễn Hữu Thái và đường Nguyễn Chí Thanh) | DGT         | 0,04                     |                           | 0,04           |             |     |     | 0,04        | Phường Tân Giang, Nam Hà        | 359                | <b>NQ18</b> |
| <b>IV</b> | <b>Đất Thủy lợi</b>                                                                                                             |             | <b>1,05</b>              | <b>0,00</b>               | <b>1,05</b>    | <b>1,03</b> |     |     | <b>0,02</b> |                                 |                    |             |
| 1         | Mương tiêu thoát nước Tiến Hưng                                                                                                 | DTL         | 0,40                     |                           | 0,40           | 0,40        |     |     |             | Thôn Tiến Hưng, xã Thạch Hưng   | 304                | <b>NQ18</b> |
| 2         | Mương thoát nước tổ dân phố Hòa Linh                                                                                            | DTL         | 0,10                     |                           | 0,10           | 0,10        |     |     |             | TDP Hòa Linh, Phường Thạch Linh | 322                | <b>NQ18</b> |
| 3         | Kênh tiêu Thạch Quý từ cống đồng kiên ra kênh T8                                                                                | DTL         | 0,50                     |                           | 0,50           | 0,50        |     |     |             | Phường Thạch Quý                | 319                | <b>NQ18</b> |
| 4         | Đê Hữu Phủ                                                                                                                      | DTL         | 0,03                     |                           | 0,03           | 0,03        |     |     |             | xã Thạch Bình                   | 358                | <b>NQ18</b> |
| 5         | Khắc phục, sửa chữa, nâng cấp tuyến đê Đồng Môn, thành phố Hà Tĩnh                                                              | DTL         | 0,02                     |                           | 0,02           |             |     |     | 0,02        | Phường Văn Yên                  | 364                | <b>NQ18</b> |

| STT         | Tên công trình, dự án                   | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm   |     |     |             | Địa điểm (đến cấp xã)              | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú      |
|-------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-------------|-----|-----|-------------|------------------------------------|--------------------|--------------|
|             |                                         |             |                          |                           |                | LUA         | RPH | RDD | Đất khác    |                                    |                    |              |
| (1)         | (2)                                     | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)         | (8) | (9) | (10)        | (11)                               | (12)               | (13)         |
| <b>V</b>    | <b>Đất khu vui chơi giải trí</b>        |             | <b>40,00</b>             | <b>38,90</b>              | <b>1,10</b>    |             |     |     | <b>1,10</b> |                                    |                    |              |
| 1           | Công viên trung tâm thành phố           | DKV         | 40,00                    | 38,90                     | 1,10           |             |     |     | 1,10        | Phường Nam Hà,<br>Đại Nài          | 365                | <b>NQ256</b> |
| <b>VI</b>   | <b>Đất xây dựng cơ sở Y tế</b>          |             | <b>3,81</b>              | <b>0,00</b>               | <b>3,81</b>    | <b>3,76</b> |     |     | <b>0,05</b> |                                    |                    |              |
| 1           | Trạm Y tế Đồng Môn                      | DYT         | 0,12                     |                           | 0,12           | 0,12        |     |     |             | Thôn Thắng Lợi<br>xã Đồng Môn      | 8                  | <b>NQ18</b>  |
| 2           | Đất xây dựng cơ sở Y tế                 | DYT         | 3,69                     |                           | 3,69           | 3,64        |     |     | 0,05        | Phường Thạch Quý, xã<br>Thạch Hưng | 347                | <b>NQ18</b>  |
| <b>VII</b>  | <b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>          |             | <b>0,13</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,13</b>    | <b>0,11</b> |     |     | <b>0,02</b> |                                    |                    |              |
| 1           | Nhà Văn Hóa Tiên Tiến                   | DSH         | 0,11                     |                           | 0,11           | 0,11        |     |     |             | Thôn Tiên Thiển<br>xã Đồng Môn     | 308                | <b>NQ18</b>  |
| 2           | Mở rộng nhà văn hóa TDP Trung Lân       | DSH         | 0,02                     |                           | 0,02           |             |     |     | 0,02        | TDP Trung Lân,<br>Phường Thạch Quý | 320                | <b>NQ18</b>  |
| <b>VIII</b> | <b>Đất ở tại nông thôn</b>              |             | <b>1,72</b>              | <b>0,00</b>               | <b>1,72</b>    | <b>1,60</b> |     |     | <b>0,12</b> |                                    |                    |              |
| 1           | Khu dân cư Tiên Tiến                    | ONT         | 1,30                     |                           | 1,30           | 1,30        |     |     |             | Thôn Tiên Tiến xã<br>Đồng Môn      | 172                | <b>NQ18</b>  |
| 2           | Đất ở xen dăm                           | ONT         | 0,30                     |                           | 0,30           | 0,30        |     |     |             | Thôn Kim Nam xã<br>Thạch Hưng      | 306                | <b>NQ18</b>  |
| 3           | Hạ tầng dân cư phía Nam đường Nguyễn Du | ONT         | 0,09                     |                           | 0,09           |             |     |     | 0,09        | xã Thạch Hưng                      | 305                | <b>NQ18</b>  |

| STT       | Tên công trình, dự án                                            | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm    |     |     |              | Địa điểm (đến cấp xã)               | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú                                                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|--------------|-----|-----|--------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|
|           |                                                                  |             |                          |                           |                | LUA          | RPH | RDD | Đất khác     |                                     |                    |                                                         |
| (1)       | (2)                                                              | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)          | (8) | (9) | (10)         | (11)                                | (12)               | (13)                                                    |
| 4         | Hạ tầng trung tâm hành chính xã Thạch Hưng                       | ONT         | 0,03                     |                           | 0,03           |              |     |     | 0,03         | Thôn Hòa,<br>xã Thạch Hưng          | 363                | <b>NQ18</b>                                             |
| <b>IX</b> | <b>Đất ở đô thị</b>                                              |             | <b>80,20</b>             | <b>2,32</b>               | <b>77,88</b>   | <b>42,71</b> |     |     | <b>35,17</b> |                                     |                    |                                                         |
| 1         | Khu đô thị tại xã Thạch Trung                                    | ODT         | 20,75                    |                           | 20,75          | 9,20         |     |     | 11,55        | xã Thạch Trung,<br>Phường Nguyễn Du | 331                | <b>NQ18</b>                                             |
| 2         | Khu đô thị Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh                          | ODT         | 10,18                    |                           | 10,18          | 9,06         |     |     | 1,12         | Phường Thạch Quý                    | 79                 | <b>NQ18</b>                                             |
| 3         | Hạ tầng tổ dân phố 6                                             | ODT         | 0,02                     |                           | 0,02           |              |     |     | 0,02         | Phường Hà Huy Tập                   | 340                | <b>NQ18</b>                                             |
| 4         | Hạ tầng tổ dân phố 4, 7                                          | ODT         | 0,44                     |                           | 0,44           |              |     |     | 0,44         | Phường Hà Huy Tập                   | 341                | <b>NQ18</b>                                             |
| 5         | Hạ tầng khu dân cư Bà Rịa                                        | ODT         | 2,98                     |                           | 2,98           | 1,74         |     |     | 1,24         | Phường Hà Huy Tập                   | 146                | <b>NQ18</b>                                             |
| 6         | Hạ tầng khu dân cư Vĩnh Hòa                                      | ODT         | 0,03                     |                           | 0,03           |              |     |     | 0,03         | Phường Thạch Linh                   | 286                | <b>NQ18</b>                                             |
| 7         | Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Du                      | ODT         | 2,46                     | 2,32                      | 0,14           |              |     |     | 0,14         | TDP Trung Đình,<br>phường Thạch Quý | 352                | <b>NQ18</b>                                             |
| 8         | Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh | ODT         | 22,60                    |                           | 22,60          | 9,70         |     |     | 12,90        | Xã Thạch Trung                      | 337                | QĐ số 3197/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh |
| 9         | Khu đô thị mới phía Nam Cầu Cây, xã Thạch Trung                  | ONT         | 20,74                    |                           | 20,74          | 13,01        |     |     | 7,73         | Thạch Trung                         | 328                | <b>NQ18</b>                                             |
| <b>X</b>  | <b>Đất bãi rác, rác thải</b>                                     |             | <b>0,15</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,15</b>    | <b>0,15</b>  |     |     |              |                                     |                    |                                                         |

| STT         | Tên công trình, dự án                                                | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm   |     |     |              | Địa điểm (đến cấp xã)          | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-------------|-----|-----|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|
|             |                                                                      |             |                          |                           |                | LUA         | RPH | RDD | Đất khác     |                                |                    |                          |
| (1)         | (2)                                                                  | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)         | (8) | (9) | (10)         | (11)                           | (12)               | (13)                     |
| 1           | Bãi trung chuyển rác                                                 | DRA         | 0,15                     |                           | 0,15           | 0,15        |     |     |              | Thôn Thanh Tiến<br>xã Đồng Môn | 309                | <b>NQ18</b>              |
| <b>XI</b>   | <b>Đất cơ sở tôn giáo</b>                                            |             | <b>5,50</b>              | <b>0,00</b>               | <b>5,50</b>    | <b>5,50</b> |     |     |              |                                |                    |                          |
| 1           | Tòa Giám mục, Giáo phận Hà Tĩnh                                      | TON         | 5,50                     |                           | 5,50           | 5,50        |     |     |              | Xã Thạch Trung,<br>Thạch Hạ    | 357                | <b>NQ256</b>             |
| <b>XII</b>  | <b>Đất xây dựng tổ chức sự nghiệp</b>                                |             | <b>0,97</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,97</b>    |             |     |     | <b>0,97</b>  |                                |                    |                          |
| 1           | Trung tâm dạy nghề và Hỗ trợ nông dân (Trực thuộc Hội Nông dân tỉnh) | DSN         | 0,97                     |                           | 0,97           |             |     |     | 0,97         | Phường Văn Yên                 | 451                | <b>NQ 18</b>             |
| <b>XIII</b> | <b>Đất xây dựng Trụ sở cơ quan</b>                                   |             | <b>0,30</b>              |                           | <b>0,30</b>    |             |     |     | <b>0,30</b>  |                                |                    |                          |
| 1           | Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh                                          | TSC         | 0,30                     |                           | 0,30           |             |     |     | 0,3          | Phường Nguyễn Du               | 457                | <i>(Bổ sung thêm DT)</i> |
| <b>XIV</b>  | <b>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</b>                             |             | <b>4,98</b>              | <b>1,88</b>               | <b>3,10</b>    | <b>0,14</b> |     |     | <b>2,96</b>  |                                |                    |                          |
| 1           | Trung tâm điều dưỡng người có công và bảo trợ xã hội tại xã Thạch Hạ | DXH         | 4,98                     | 1,88                      | 3,10           | 0,14        |     |     | 2,96         | Xã Thạch Hạ                    | 459                |                          |
| <b>C</b>    | <b>CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÒN LẠI (37 công trình, dự án)</b>          |             | <b>22,13</b>             | <b>5,36</b>               | <b>16,77</b>   |             |     |     | <b>16,77</b> |                                |                    |                          |
| <b>I</b>    | <b>Đất ở đô thị</b>                                                  |             | <b>10,08</b>             | <b>0,70</b>               | <b>9,38</b>    |             |     |     | <b>9,38</b>  |                                |                    |                          |

| STT | Tên công trình, dự án                                             | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm |     |     |          | Địa điểm (đến cấp xã)       | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-----------|-----|-----|----------|-----------------------------|--------------------|---------|
|     |                                                                   |             |                          |                           |                | LUA       | RPH | RDD | Đất khác |                             |                    |         |
| (1) | (2)                                                               | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)       | (8) | (9) | (10)     | (11)                        | (12)               | (13)    |
| 1   | QH khu dân cư Đồng Ngo Vinh-Đồng dai TDP 2 (giao đất)             | ODT         | 0,02                     |                           | 0,02           |           |     |     | 0,02     | Phường Nguyễn Du            | 324                |         |
| 2   | QH khu dân cư Bài lái TDP 2 (giao đất)                            | ODT         | 0,20                     |                           | 0,20           |           |     |     | 0,20     | Phường Nguyễn Du            | 322                |         |
| 3   | Khu dân cư xen dăm TDP 6 (gần nhà ông Thịnh) (giao đất)           | ODT         | 0,04                     |                           | 0,04           |           |     |     | 0,04     | Phường Nguyễn Du            | 323                |         |
| 4   | Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 6 (Giao đất)                        | ODT         | 1,77                     |                           | 1,77           |           |     |     | 1,77     | Phường Hà Huy Tập           | 343                |         |
| 5   | Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 4,7 (giao đất)                      | ODT         | 1,94                     |                           | 1,94           |           |     |     | 1,94     | Phường Hà Huy Tập           | 342                |         |
| 6   | Hạ tầng hai bên đường Đường Hải thượng Lãn Ông kéo dài (giao đất) | ODT         | 2,81                     |                           | 2,81           |           |     |     | 2,81     | Phường Thạch Quý, Tân Giang | 282                |         |
| 7   | Hạ tầng dân cư phía Đông đường Nguyễn Huy Tụ                      | ODT         | 0,38                     |                           | 0,38           |           |     |     | 0,38     | Phường Nguyễn Du            | 349                |         |
| 8   | Hạ tầng dân cư vùng Đồng Trọt, Thạch Quý (giao đất)               | ODT         | 0,93                     | 0,70                      | 0,23           |           |     |     | 0,23     | Phường Thạch Quý            | 353                |         |
| 9   | Đất ở mới Tổ 1,2,3,4 phường Hà Huy Tập                            | ODT         | 0,2                      |                           | 0,20           |           |     |     | 0,2      | Phường Hà Huy Tập           | 344                |         |
| 10  | Đất ở mới các tổ dân phố phường Trần Phú                          | ODT         | 0,2                      |                           | 0,20           |           |     |     | 0,2      | Phường Trần Phú             | 362                |         |
| 11  | Khu xen dăm dân cư TDP Nhật Tân                                   | ODT         | 0,06                     |                           | 0,06           |           |     |     | 0,06     | Phường Thạch Linh           | 229                |         |



| STT       | Tên công trình, dự án                                                             | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm |     |     |             | Địa điểm (đến cấp xã) | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-----------|-----|-----|-------------|-----------------------|--------------------|---------|
|           |                                                                                   |             |                          |                           |                | LUA       | RPH | RDD | Đất khác    |                       |                    |         |
| (1)       | (2)                                                                               | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)       | (8) | (9) | (10)        | (11)                  | (12)               | (13)    |
| 12        | Khu hạ tầng dân cư Tổ dân phố 1                                                   | ODT         | 0,06                     |                           | 0,06           |           |     |     | 0,06        | Phường Nam Hà         | 324                |         |
| 13        | Khu hạ tầng dân cư Tổ dân phố 7                                                   | ODT         | 0,06                     |                           | 0,06           |           |     |     | 0,06        | Phường Nam Hà         | 325                |         |
| 14        | Khu dân cư xen dăm tổ dân phố 2                                                   | ODT         | 0,08                     |                           | 0,08           |           |     |     | 0,08        | Phường Nam Hà         | 326                |         |
| 15        | Khu trung tâm hành chính phường                                                   | ODT         | 0,15                     |                           | 0,15           |           |     |     | 0,15        | Phường Nam Hà         | 327                |         |
| 16        | Khu quy hoạch tái định cư Trường chính trị Trần Phú, tổ dân phố 4, phường Đại Nài | ODT         | 0,03                     |                           | 0,03           |           |     |     | 0,03        | Phường Đại Nài        | 366                |         |
| 17        | Tổ dân phố 10, phường Đại Nài                                                     | ODT         | 0,06                     |                           | 0,06           |           |     |     | 0,06        | Phường Đại Nài        | 367                |         |
| 18        | Hạ tầng khu dân cư xen dăm tổ 10                                                  | ODT         | 1,10                     |                           | 1,10           |           |     |     | 1,10        | Phường Tân Giang      | 360                |         |
| <b>II</b> | <b>Đất ở nông thôn</b>                                                            |             | <b>5,95</b>              | <b>1,30</b>               | <b>4,65</b>    |           |     |     | <b>4,65</b> |                       |                    |         |
| 1         | Khu dân cư Đồng Địa 2 (giao đất)                                                  | ONT         | 0,03                     |                           | 0,03           |           |     |     | 0,03        | Xã Thạch Bình         | 354                |         |
| 2         | Khu dân cư Bình Lý (giao đất)                                                     | ONT         | 0,03                     |                           | 0,03           |           |     |     | 0,03        | Xã Thạch Bình         | 355                |         |
| 3         | Xen dăm dân cư xã Thạch Bình (giao đất)                                           | ONT         | 0,7                      |                           | 0,7            |           |     |     | 0,7         | Xã Thạch Bình         | 356                |         |
| 4         | Trung tâm hành chính xã (Khu N) (giao đất)                                        | ONT         | 1,00                     | 0,30                      | 0,70           |           |     |     | 0,70        | Xã Thạch Hưng         | 338                |         |
| 5         | Khu tái định cư Đồng Đập Cao (giao đất)                                           | ONT         | 0,97                     | 0,92                      | 0,05           |           |     |     | 0,05        | Xã Thạch Hưng         | 350                |         |
| 6         | Quy hoạch xen dăm thôn Hòa (giao                                                  | ONT         | 0,10                     | 0,08                      | 0,02           |           |     |     | 0,02        | Xã Thạch Hưng         | 351                |         |

| STT        | Tên công trình, dự án                                                                                                | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm |     |     |             | Địa điểm (đến cấp xã) | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-----------|-----|-----|-------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
|            |                                                                                                                      |             |                          |                           |                | LUA       | RPH | RDD | Đất khác    |                       |                    |                        |
| (1)        | (2)                                                                                                                  | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)       | (8) | (9) | (10)        | (11)                  | (12)               | (13)                   |
|            | đất)                                                                                                                 |             |                          |                           |                |           |     |     |             |                       |                    |                        |
| 7          | Hạ tầng dân cư vùng Đới thao-vườn cộ, xã Thạch Trung (giao đất)                                                      | ONT         | 0,98                     |                           | 0,98           |           |     |     | 0,98        | Xã Thạch Trung        | 329                |                        |
| 8          | Xen dắm dân cư các xóm tại xã Thạch Trung (giao đất)                                                                 | ONT         | 0,90                     |                           | 0,90           |           |     |     | 0,9         | Xã Thạch Trung        | 330                |                        |
| 9          | Khu dân cư Hà Lê                                                                                                     | ONT         | 0,02                     |                           | 0,02           |           |     |     | 0,02        | Xã Đồng Môn           | 368                |                        |
| 10         | Khu dân cư Đồng Vương (Giao đất)                                                                                     | ONT         | 0,34                     |                           | 0,34           |           |     |     | 0,34        | Xã Thạch Trung        | 450                |                        |
| 11         | Khu dân cư xen dắm Tân Phú                                                                                           | ONT         | 0,18                     |                           | 0,18           |           |     |     | 0,18        | Xã Thạch Trung        | 454                |                        |
| 12         | Khu dân cư xen dắm dọc 2 bên tuyến đường Lê Ninh kéo dài (lô OT7.11 theo Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung) | ONT         | 0,70                     |                           | 0,70           |           |     |     | 0,70        | Xã Thạch Trung        | 455                |                        |
| <b>III</b> | <b>Đất thương mại dịch vụ</b>                                                                                        |             | <b>0,31</b>              |                           | <b>0,31</b>    |           |     |     | <b>0,31</b> |                       |                    |                        |
|            | <i>Quy đất dành cho các nhà đầu tư:</i>                                                                              |             |                          |                           |                |           |     |     |             |                       |                    |                        |
| 1          | Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh                                                                           | TMD         | 0,11                     |                           | 0,11           |           |     |     | 0,11        | Phường Nguyễn Du      | 335                | <b>TT.PTQB và KTĐC</b> |
| 2          | Khu đất thương mại dịch vụ Hoàng Ngân                                                                                | TMD         | 0,20                     |                           | 0,20           |           |     |     | 0,20        | Xã Thạch Bình         | 317                | <b>TT.PTQB và KTĐC</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể</b>                                                                                |             | <b>0,18</b>              |                           | <b>0,18</b>    |           |     |     | <b>0,18</b> |                       |                    |                        |

| STT        | Tên công trình, dự án                                                                           | Mã loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích (ha) | Tăng thêm    |     |     |              | Địa điểm (đến cấp xã) | Vị trí trên bản đồ | Ghi chú |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|--------------|-----|-----|--------------|-----------------------|--------------------|---------|
|            |                                                                                                 |             |                          |                           |                | LUA          | RPH | RDD | Đất khác     |                       |                    |         |
| (1)        | (2)                                                                                             | (3)         | (4)                      | (5)                       | (6)            | (7)          | (8) | (9) | (10)         | (11)                  | (12)               | (13)    |
|            | <b>thao</b>                                                                                     |             |                          |                           |                |              |     |     |              |                       |                    |         |
| 1          | Quy hoạch tiểu công viên CX-02 thành sân bóng đá mini nhân tạo kết hợp tiểu công viên tại TDP 1 | DTT         | 0,18                     |                           | 0,18           |              |     |     | 0,18         | Phường Hà Huy Tập     | 345                |         |
| <b>V</b>   | <b>Đất giao thông</b>                                                                           |             | <b>0,03</b>              |                           | <b>0,03</b>    |              |     |     | <b>0,03</b>  |                       |                    |         |
| 1          | Quy hoạch mở đường dân cư phía nam Hội quán tổ dân phố 6                                        | DGT         | 0,01                     |                           | 0,01           |              |     |     | 0,01         | Phường Hà Huy Tập     | 452                |         |
| 2          | Chỉnh trang nút giao thông ngõ 6 đường Hải Thượng Lãn Ông                                       | DGT         | 0,02                     |                           | 0,02           |              |     |     | 0,02         | Phường Bắc Hà         | 456                |         |
| <b>VI</b>  | <b>Đất tín ngưỡng</b>                                                                           |             | <b>3,36</b>              | <b>3,36</b>               |                |              |     |     |              |                       |                    |         |
| 1          | Quy hoạch mở rộng chùa Khang Quý                                                                | TIN         | 3,36                     | 3,36                      |                |              |     |     |              | Phường Thạch Quý      | 453                |         |
| <b>VII</b> | <b>Đất khu vui chơi, giải trí</b>                                                               |             | <b>2,22</b>              | <b>0,00</b>               | <b>2,22</b>    |              |     |     | <b>2,22</b>  |                       |                    |         |
| 1          | Đất khu thể thao, công viên cây xanh mặt nước                                                   | DKV         | 2,22                     |                           | 2,22           |              |     |     | 2,22         | Xã Thạch Trung        | 458                |         |
|            | <b>Tổng : 82 công trình, dự án</b>                                                              |             | <b>167,20</b>            | <b>49,00</b>              | <b>118,20</b>  | <b>58,94</b> |     |     | <b>59,26</b> |                       |                    |         |

## 2. Tổng hợp số liệu sau khi điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

Đơn vị tính: Ha

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                                             | Mã         | Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt | Tổng diện tích sau khi điều chỉnh |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| (1)      | (2)                                                              | (3)        | (4)                                    | (5)                               |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>                               |            | <b>5.654,99</b>                        | <b>5.654,99</b>                   |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                                           | <b>NNP</b> | <b>2.375,04</b>                        | <b>2.304,15</b>                   |
|          | <i>Trong đó:</i>                                                 |            |                                        |                                   |
| 1.1      | Đất trồng lúa                                                    | LUA        | 1.482,21                               | 1.424,36                          |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | 1.107,67                               | 1.054,17                          |
| 1.2      | Đất trồng lúa nước còn lại                                       | <i>LUK</i> | 374,54                                 | 370,19                            |
| 1.3      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 151,70                                 | 146,01                            |
| 1.4      | Đất trồng cây lâu năm                                            | CLN        | 309,06                                 | 308,15                            |
| 1.5      | Đất rừng phòng hộ                                                | RPH        | 96,13                                  | 96,13                             |
| 1.6      | Đất rừng đặc dụng                                                | RDD        |                                        |                                   |
| 1.7      | Đất rừng sản xuất                                                | RSX        |                                        |                                   |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> |                                        |                                   |
| 1.8      | Đất nuôi trồng thủy sản                                          | NTS        | 326,94                                 | 320,50                            |
| 1.9      | Đất làm muối                                                     | LMU        |                                        |                                   |
| 2.0      | Đất nông nghiệp khác                                             | NKH        | 9,00                                   | 9,00                              |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>3.169,92</b>                        | <b>3.270,30</b>                   |
|          | <i>Trong đó:</i>                                                 |            |                                        |                                   |
| 2.1      | Đất quốc phòng                                                   | CQP        | 17,02                                  | 17,02                             |
| 2.2      | Đất an ninh                                                      | CAN        | 13,04                                  | 13,24                             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp                                              | SKK        |                                        | 0,00                              |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp                                              | SKN        | 10,24                                  | 10,24                             |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ                                          | TMD        | 146,80                                 | 147,11                            |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 12,92                                  | 12,92                             |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                                        |                                   |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        |                                        |                                   |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 1.287,58                               | 1.289,17                          |

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                           | Mã         | Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt | Tổng diện tích sau khi điều chỉnh |
|----------|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| (1)      | (2)                                            | (3)        | (4)                                    | (5)                               |
|          | <i>Trong đó:</i>                               |            |                                        |                                   |
| -        | Đất giao thông                                 | DGT        | 780,76                                 | 770,60                            |
| -        | Đất thủy lợi                                   | DTL        | 190,37                                 | 191,03                            |
| -        | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                     | DVH        | 6,86                                   | 6,86                              |
| -        | Đất xây dựng cơ sở y tế                        | DYT        | 29,15                                  | 32,96                             |
| -        | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo         | DGD        | 120,82                                 | 120,88                            |
| -        | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao            | DTT        | 47,65                                  | 47,98                             |
| -        | Đất công trình năng lượng                      | DNL        | 5,99                                   | 5,99                              |
| -        | Đất công trình bưu chính, viễn thông           | DBV        | 2,05                                   | 2,03                              |
| -        | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia               | DKG        |                                        |                                   |
| -        | Đất có di tích lịch sử - văn hóa               | DDT        | 0,47                                   | 0,47                              |
| -        | Đất bãi thải, xử lý chất thải                  | DRA        | 8,12                                   | 8,27                              |
| -        | Đất cơ sở tôn giáo                             | TON        | 12,78                                  | 18,28                             |
| -        | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 66,85                                  | 65,13                             |
| -        | Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ          | DKH        | 4,17                                   | 4,05                              |
| -        | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội              | DXH        | 1,89                                   | 4,99                              |
| -        | Đất chợ                                        | DCH        | 9,65                                   | 9,65                              |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh                        | DDL        |                                        |                                   |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng                        | DSH        | 14,67                                  | 14,80                             |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng           | DKV        | 40,52                                  | 42,72                             |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                            | ONT        | 481,69                                 | 538,27                            |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị                               | ODT        | 696,87                                 | 732,40                            |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                    | TSC        | 36,85                                  | 38,15                             |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp      | DTS        | 23,64                                  | 24,32                             |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                  | DNG        |                                        |                                   |
| 2.18     | Đất tín ngưỡng                                 | TIN        | 15,75                                  | 18,91                             |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối               | SON        | 230,53                                 | 229,23                            |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                    | MNC        | 141,8                                  | 141,80                            |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác                       | PNK        |                                        |                                   |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                        | <b>CSD</b> | <b>110,03</b>                          | <b>80,54</b>                      |

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

## 1. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh có trách nhiệm:

- Cập nhật đầy đủ các công trình dự án được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất vào Phương án Quy hoạch sử dụng đất Thành phố Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030;
- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất;
- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của UBND Thành phố Hà Tĩnh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND TP Hà Tĩnh;
- Phó VP/UB (phụ trách);
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, NL<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Ngọc Sơn**